



Información básica sobre Protección de Datos: Responsable del fichero: Ayuntamiento de Moralarzaral. Finalidad: Gestionar y/o tramitar la solicitud y/o comunicación que realiza a través de este documento. Legitimación: Tratamiento necesario para el trámite que se realiza. Destinatarios: No se comunicarán datos a terceros salvo obligación legal. Derechos de los interesados: Acceso, rectificación, limitación del tratamiento, supresión, oposición, así como el derecho a la portabilidad de sus datos. Información adicional: Puede consultarla en la sección Protección de Datos de la página web http://tramites.moralzarzal.es/

Formulario I_064		DECLARACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DE VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA															
				Casa Consistorial – Plaza de la Constitución, 1 – 28411 – Moralarzaral (Madrid) Telf. 91 842 79 10 – Fax 91 857 80 55 Web: www.moralzarzal.es – E_mail: sac@moralzarzal.es Sede Electrónica 24 horas/365 días: https://carpeta.moralzarzal.es													
A (1)		ÓRGANO municipal al que se dirige este escrito:						ÁREA DE TESORERÍA									
Interesado o representante (2)		Apellidos y Nombre/Razón social:						N.I.F. C.I.F.:		Número:							
		Nombre de vía pública:															
		Portal		Escalera:		Piso:		Puerta:		Código Postal:		Municipio:					
		Teléfono fijo:		Teléfono móvil:		Dirección de correo electrónico:											
Representado (3)		Apellidos y Nombre/Razón social:						N.I.F. C.I.F.:		Número:							
		Nombre de vía pública:															
		Portal		Escalera:		Piso:		Puerta:		Código Postal:		Municipio:					
		Teléfono fijo:		Teléfono móvil:		Dirección de correo electrónico:											
Dirección Notificación (4)		Si el DOMICILIO para NOTIFICACIONES es diferente al de los apartados anteriores:						Para este Trámite		<input type="checkbox"/>		O para todos mis trámites municipales		<input type="checkbox"/>			
		Nombre de vía pública:										Número:					
		Portal		Escalera:		Piso:		Puerta:		Código Postal:		Municipio:					
NES (5)		Si desea recibir NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA SEGURA, marque con un aspa en la casilla correspondiente:															
		Para este Trámite						<input type="checkbox"/>		O para todos mis trámites municipales						<input type="checkbox"/>	
		E indique el medio por el que recibir el aviso		Teléfono móvil y/o Dirección de correo electrónico:													
Expone (6)		Asunto o referencia del trámite:															
		En cumplimiento de lo establecido en el art.º 110.6.b del RDL 2/2004 y, en su caso, a los efectos previstos en el art.º 254.5 de la Ley Hipotecaria y por tanto dar cumplimiento a las exigencias legales para la inscripción de la escritura notarial en el Registro de la Propiedad; así como lo regulado en la Ordenanza fiscal nº4, del ayuntamiento de Moralarzaral, se presenta declaración de la transmisión efectuada, en tiempo y forma.															
Solicita (7)		Marque el concepto que corresponda en cada uno de los apartados (tipo de cálculo de plusvalía y tipo de transmisión):															
		<input type="checkbox"/> Plusvalía objetiva (valor del suelo a efectos IBI). artº. 107.1 a 4 TRLHL						<input type="checkbox"/> INTERVIVOS (Transmisión del terreno entre vivos)									
		<input type="checkbox"/> Plusvalía real (diferencia entre valor de adquisición y de transmisión) * artº. 104.5 y 107.5 TRLHL						<input type="checkbox"/> MORTIS CAUSA (Transmisión del terreno por causa de muerte)									
		<input type="checkbox"/> Solicita la liquidación más beneficiosa para el obligado al pago *						<input type="checkbox"/> DONACIÓN									
Datos notariales (8)		Según escritura de transmisión con el siguiente detalle:															
		Dirección completa:															
		Número de Protocolo:						Año de Protocolo:									
		Notario/a															
Bonificación (9)		Referencia catastral del terreno:						Participación adquirida y cuota de propiedad									
		<input type="checkbox"/> Solicita bonificación correspondiente a la transmisión mortis causa de la vivienda habitual del causante, a favor de cónyuge (art.º 14 de la Ordenanza fiscal nº4)															
Fecha Firma (10)		En Moralarzaral, a						Firma:									
Documentos Adjuntos (11)		Relacione la documentación complementaria que se acompaña:										Número de Páginas:					
		<input checked="" type="checkbox"/> Escritura pública de transmisión otorgada y referida al objeto a liquidar (declarado en los apartados 7 y 8)															
		* Escritura de adquisición del inmueble (en caso de solicitar plusvalía real o la liquidación más beneficiosa- apartado 7)															
NOTA		Página:		1		Indique en la casilla el número de hojas adicionales que se						VDiciembre 2025					