



PRUEBA DE SELECCIÓN PROVISIÓN DE BOLSA DE EMPLEO PERSONAL FUNCIONARIO
PLAZA DE ARQUITECTO TECNICO

TEST DE CONOCIMIENTOS

Las respuestas a las cuestiones planteadas deberá realizarlas en la hoja de respuestas elaborada al efecto. **NO ESCRIBA EN ESTE DOCUMENTO**

1.- Las Administraciones Públicas territoriales establecidas en la C.E. son las siguientes:

- a) Estado, CCAA, Municipios y Provincias.
- b) Administración central, CCAA y Municipios.
- c) Estado y CCAA.

2.- El derecho al disfrute de la vivienda, en la C.E. se configura como:

- a) Derecho fundamental.
- b) Derecho del ciudadano.
- c) Principio rector de la acción pública.

3.- En la C.E. ostentan capacidad legislativa plena en el marco de sus competencias:

- a) Solo el Estado central.
- b) El Estado y las CC.AA.
- c) El Estado, las CC.AA y los Ayuntamientos.

4.- La Administración municipal se rige por la siguiente normativa:

- a) Legislación Estatal.
- b) Legislación que emane de cada CC.AA.
- c) Legislación Básica del Estado y Leyes Autonómicas.

5.- La competencia para el otorgamiento de licencias urbanísticas, corresponde a:

- a) El alcalde.
- b) El Pleno del Ayuntamiento.
- c) La Junta de Gobierno.



6.- La resolución por la que se deniega una licencia urbanística de actividad, es susceptible de los siguientes recursos:

- a) Recurso de alzada.
- b) **Recurso potestativo de reposición.**
- c) Exclusivamente, recurso contencioso administrativo.

7.- Deben ser motivados los actos administrativos cuando:

- a)- Todos los actos administrativos deben ser motivados.
- b) Solo deben ser motivados los actos de naturaleza sancionadora.
- c) **Los actos que resuelvan recursos administrativos.**

8.- De acuerdo con el Reglamento Orgánico del Ayuntamiento de Moralarzarzal, la periodicidad de las sesiones ordinarias del Pleno es:

- a) Semanal.
- b) **Mensual.**
- c) Trimestral.

9.- De conformidad con la legislación de contratos del sector público, los pliegos de condiciones técnicas de contratación, deberán contener necesariamente criterios de sostenibilidad y protección ambiental:

- a) En todo caso.
- b) Siempre que objeto del contrato afecte al medio ambiente.
- c) **Siempre que el objeto del contrato afecte o pueda afectar al medio ambiente.**

10.- De conformidad con lo dispuesto en la legislación básica de procedimiento administrativo, los informes emitidos en la instrucción de un expediente, salvo disposición expresa en contrario son:

- a) Preceptivos y vinculantes.
- b) Preceptivos, pero no vinculantes.
- c) **Facultativos y no vinculantes.**



11.- Las actividades incluidas en el ámbito de aplicación de la Ley 17/97 de Espectáculos de la Comunidad de Madrid, precisan para su ejercicio:

- a) Licencia de actividad.
- b) Declaración responsable.
- c) **Licencia o declaración, a elección del solicitante.**

12.- La resolución por la que se declara un bien de Interés Patrimonial contendrá al menos

- a) **La descripción del bien y de su estado de conservación.**
- b) Estudio territorial de adecuación acústica
- c) Estudio puesta en valor de explotación turística

13.- Según la RDL 7/2015 que aprueba la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana las situaciones básicas del suelo son:

- a) Suelo rustico, suelo urbanizable y suelo urbano
- b) **Suelo rural y suelo urbanizado**
- c) Suelo rural, suelo urbanizado y suelo urbano

14.- De acuerdo con el DB HE del Código Técnico de la Edificación (CTE), en general, la contribución mínima procedente de energías renovables, cubrirá al menos el porcentaje siguiente de la demanda energética anual para ACS y para climatización de piscina, obtenida a partir de los valores mensuales e incluyendo las pérdidas por distribución, acumulación y recirculación:

- a) 50%
- b) **70%**
- c) 40%

15.- ¿Qué construcciones quedan excluidas del ámbito de aplicación relativo a la "Limitación al consumo energético" en el DB HE0?.

- a) **Construcciones provisionales con un plazo previsto de utilización igual o inferior a 2 años.**
- b) Construcciones provisionales con un plazo previsto de utilización igual o inferior a 5 años.
- c) Edificaciones no protegidas oficialmente.



16.- Las prescripciones de mantenimiento establecidas en el Reglamento de Instalaciones Térmicas de los Edificios para las instalaciones de calefacción de los edificios de viviendas, es de aplicación:

- a) únicamente en edificios de nueva construcción
- b) en edificios de nueva construcción, rehabilitaciones y reforma, así como en los existentes.
- c) sólo en edificios de nueva construcción y en reformas que afecten a más del 50% de instalaciones del edificio.

17.- Los Planes Parciales

- a) Desarrollan el Plan General o el Plan de Sectorización para establecer la ordenación pormenorizada de ámbitos y sectores completos.
- b) Desarrollan el Suelo Urbanizable No Sectorizado, supliendo al Plan de Sectorización, en determinados casos.
- c) En algún caso podrán modificar determinaciones de ordenación estructurante establecidas por el Plan General.

18.- Las obras de urbanización previstas en los Proyectos de Urbanización aprobados

- a) Deberán posteriormente obtener licencia urbanística
- b) No es necesaria la licencia urbanística, es suficiente con la aprobación del Proyecto de Urbanización.
- c) No es necesaria la licencia urbanística, únicamente en el caso de que estén promovidas por el Ayuntamiento

19.- ¿Qué figuras de planeamiento no pueden ser formuladas por particulares?

- a) Planes Parciales
- b) Planes Generales
- c) Planes de Sectorización

20.- Según la ley de Patrimonio Estatal, toda acción u omisión que ponga en peligro de pérdida o destrucción todos o alguno de los valores de los bienes que integran el Patrimonio Histórico Español o perturbe el cumplimiento de su función social está denominado como:

- a) Enajenación
- b) Expoliación
- c) Desacato



21.- Según la ley 10/1998 de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, los propietarios de Bienes Inmuebles de Interés Cultural permitirán su visita pública:

- a) Durante un periodo máximo de cinco meses durante dos años
- b) Al menos cuatro días al mes
- c) **Al menos una vez a la semana**

22.- A contar desde la recepción, ¿En qué plazo redactará el director de la obra la correspondiente relación valorada, base de la certificación final?

- a) 2 meses.
- b) **1 mes.**
- c) 15 días antes de terminar el plazo de garantía.

23.- ¿Quién tiene la responsabilidad de formar el Libro del Edificio?

- a) El promotor
- b) **La dirección facultativa**
- c) El constructor

24.- ¿Qué tipo de piscinas de las indicadas a continuación, están excluidas del ámbito de aplicación del Real Decreto 742/2013, de 27 de septiembre, por el que se establecen los criterios técnico-sanitarios de las piscinas?

- a) piscinas infantiles
- b) **piscinas naturales**
- c) piscinas de uso público

25.- Con relación a las redes de alcantarillado público, cuando existan dos redes de alcantarillado público, una de aguas pluviales y otra de aguas residuales, deberá disponerse de:

- a) Un sistema separativo, dependiendo de los caudales que circulen por ambas redes.
- b) Cada red de canalizaciones se conectará conjuntamente con la exterior.
- c) **Un sistema separativo y cada red de canalizaciones deberá conectarse de forma independiente con la exterior correspondiente.**



26.- A los efectos del desarrollo del artículo 7.2 de la Ley 37/2003, del ruido, se establece una zonificación acústica del territorio en áreas acústicas, clasificándose de acuerdo con el uso predominante del suelo. De los sectores indicados a continuación ¿Cuál de ellos no se corresponde con ninguno de los sectores establecidos?

- a) Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.
- b) Sectores del territorio con predominio de uso industrial
- c) **Sectores del territorio de uso religioso y agrícola**

27.- El aislamiento mínimo a ruido aéreo R exigible a las paredes separadoras de propietarios o usuarios distintos, según la normativa vigente es:

- a) 35 dBA
- b) **45 dBA**
- c) 55 dBA

28.- En instalaciones de calefacción colectivas para edificios de viviendas se dispondrán válvulas termostáticas:

- a) **En todos los radiadores de la vivienda, excepto en los situados en locales como aseos, cuartos de baño, cocinas, vestíbulos y pasillos.**
- b) No es obligatorio la instalación de estas válvulas.
- c) En los radiadores que resulte necesario según cálculo

29.- Los actos correspondientes a cambio de uso de un local a vivienda, a tenor de la Ley 1/2020 de modificación de la Ley del Suelo, deberán precisar de proyecto técnico por la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación, pero una vez finalizadas, ¿Qué trámite será necesario realizar?.

- a) **Declaración Responsable de Primera Ocupación y Funcionamiento.**
- b) No hace falta tramitación municipal por ser vivienda.
- c) Licencia de Primera Ocupación y Funcionamiento.

30.- Los parámetros característicos que definen la envolvente térmica de un edificio a efectos de la limitación de la demanda energética en el DB-HE Ahorro de energía en el CTE, son:

- a) Transmitancia térmica y permeabilidad al aire.
- b) **Transmitancia térmica y el factor solar modificado**
- c) Transmitancia térmica y absortividad.



31.- ¿Cuál es la potencia mínima que debe preverse en derivaciones individuales a viviendas?:

- a) 3.000 w. a 220 V.
- b) **5.750 w. a 230 V.**
- c) 5.750 w. a 220 V.

32.- Las obras para el establecimiento o modificación de instalaciones de las Compañías de servicios públicos que afecten a dominio público ¿están o no sometidas a licencia municipal.?

- a) **No, se autoriza la apertura de zanjas y calicatas en la vía pública.**
- b) No, se consideran Actos NO sujetos a Título habilitante.
- c) Depende de si las actuaciones en dominio público afectan a la vía pública y/o servicios municipales.

33.- ¿Puede el Ayuntamiento otorgar certificado de Conformidad Técnica a la declaración responsable de Primera Ocupación y Funcionamiento, sin acreditar la gestión de los residuos generados durante las obras??

- a) Si, no tiene nada que ver con la Declaración Responsable de Primera Ocupación y Funcionamiento
- b) **No, es un documento necesario y de carácter obligatorio.**
- c) Se puede otorgar sin aportarlo previamente, siempre que el interesado declare que lo aportará en un futuro.

34.- Tanto en el actualmente derogado Real Decreto 235/2013, de 5 abril, como en el vigente Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, se establece que se excluyen del ámbito de aplicación (indique cual es falsa):

- a) **Las construcciones provisionales con un plazo previsto de utilización igual o inferior a cinco años.**
- b) Los edificios industriales, de la defensa y agrícolas no residenciales, o partes de los mismos, de baja demanda energética. Aquellas zonas que no requieran garantizar unas condiciones térmicas de confort, como las destinadas a talleres y procesos industriales, se considerarán de baja demanda energética.
- c) Los edificios protegidos oficialmente por ser parte de un entorno declarado o en razón de su particular valor arquitectónico o histórico, siempre que cualquier actuación de mejora de la eficiencia energética alterase de manera inaceptable su carácter o aspecto, siendo la autoridad que dicta la protección oficial quien determine los elementos inalterables.



35.- Según la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, la declaración de impacto ambiental del proyecto o actividad perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicada en el "Boletín Oficial del Estado" o diario oficial correspondiente, no se hubiera comenzado la ejecución del proyecto o actividad en el plazo de:

- a) Un año.
- b) **Cuatro años.**
- c) Ninguna de las anteriores es correcta.

36.- Las actividades comerciales y servicios previstas en la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de Medidas Urgentes de Liberalización del Comercio y determinados Servicios y en la Ley 2/2012, de 12 de junio, de Dinamización de la Actividad Comercial de la Comunidad de Madrid, con ejecución de obras, instalaciones o actividades que precisen de proyecto técnico, memoria o documento técnico, se tramitarán ante el Ayuntamiento como:

- a) Licencia urbanística por procedimiento ordinario
- b) **Declaración Responsable, por no ser un Acto sometido a licencia urbanística.**
- c) licencia, si el proyecto técnico es obligatorio visarlo por Colegio Oficial

37.- Según lo indicado en el anejo I de la parte I del CTE que documento de los indicados no es necesario aportar en el un proyecto básico:

- a) Plano de Urbanización
- b) Información previa
- c) **Seguridad estructural**

38.- Según la tabla 1.1, condiciones de compartimentación en sectores de incendio, como norma general, los edificios de uso Administrativo, Comercial, Residencial vivienda y Publica Concurrencia, su la superficie construida de cada sector de incendio no excederá de:

- a) 2000 m²
- b) 1500 m²
- c) **2500 m²**



39.- Según la tabla 1.2. resistencia al fuego de paredes techos y puertas que delimitan sectores de incendio, cuando estos se encuentran en plantas bajo rasantes, salvo un sector de riesgo mínimo, su resistencia será de al menos:

- a) **EI 120**
- b) EI180
- c) EI 90

40.- Código Técnico de la Edificación. Documento Básico de Seguridad en caso de Incendios (DB-SI): Evacuación de ocupantes. Instalaciones de Protección contra incendios. En uso de Pública concurrencia en zonas destinadas a espectadores sentados sin asientos definidos en proyecto cuál es su densidad de ocupación (m2/persona) según la tabla 2.1

- a) 0,25
- b) **0,5**
- c) 1

41.- Código Técnico de la Edificación. Documento Básico de Seguridad en caso de Incendios (DB-SI). En el entorno de los edificios con altura de evacuación descendente menor de 9 m. los viales de aproximación deben tener una anchura mínima disponible de:

- a) **3,5 m**
- b) 4,5 m
- c) Anchura del edificio.

42.- ¿Que trabajos implican riesgo especial?

- a) Trabajos en la proximidad de líneas eléctricas de alta tensión
- b) Obras de excavación de túneles, pozos y otros trabajos que supongan movimientos de tierra subterráneos
- c) **Todos los anteriores son trabajos que implican riesgo especial**

43.- Qué costes no deben ser recogidos en el presupuesto de un estudio de seguridad y salud?

- a) Ninguna respuesta es correcta
- b) **Los exigidos por la correcta ejecución profesional de los trabajos, conforme a las normas reglamentarias en vigor y los criterios técnicos generalmente admitidos, emanados de Organismos especializados.**
- c) El coordinador de seguridad y salud definirá cuáles serán los costes a recoger en el estudio.



44.- ¿Que documento, entre otros, deberá incluirse, en la comunicación de apertura de centro de trabajo a la autoridad laboral competente?

- a) El estudio de seguridad y salud
- b) El estudio básico de seguridad y salud
- c) **El plan de seguridad y salud**

45.- Que figura de planeamiento dicta las normas urbanísticas en Moralarzal

- a) Plan general de Ordenación
- b) **Normas Subsidiarias**
- c) Plan Parcial

46.- Cuanto computan los m² construidos de un sótano como consumidores de edificabilidad en Moralarzal.

- a) El 50%
- b) El 100%
- c) **No computan**

47.- ¿Que altura de vallado está permitida en las lindes entre propiedades colindantes privadas?

- a) 1,20 m.
- b) **2,40 m**
- c) No está definida

48.- ¿Cuál es la superficie máxima permitida a una construcción auxiliar en Moralarzal?

- a) **20 m²**
- b) 15 m²
- c) 18 m²

49.- ¿Cómo computa la superficie construida de una construcción auxiliar respecto al coeficiente de ocupación en Moralarzal?

- a) 50%
- b) **100%**
- c) No computa



50.- ¿En construcciones auxiliares con cubierta plana cual es la altura a alero?

- a) 2,40 m
- b) **3,00 m**
- c) 3,60 m

PREGUNTAS RESERVA

51.- ¿Cuál es la altura mínima de una cabina de ascensor?:

- a) **2 m.**
- b) 2,10 m.
- c) 2,20 m.

52.- En qué zonas de los locales de pública concurrencia es obligatorio situar alumbrado de seguridad:

- a) En el exterior del edificio, en la vecindad inmediata a la salida.
- b) En todos los recintos cuya ocupación sea mayor de 100 personas.
- c) **En las dos anteriores.**

53.- Según la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, los proyectos que requieran la urbanización del suelo para polígonos industriales o usos residenciales que ocupen más de 5 ha o la construcción de centros comerciales y aparcamientos, fuera de suelo urbanizable y que en superficie ocupen más de 1 ha o instalaciones hoteleras en suelo no urbanizable, requerirá de:

- a) **Evaluación ambiental ordinaria.**
- b) Evaluación ambiental simplificada.
- c) No requieren de evaluación ambiental

54.- Las obras que requieran de un proyecto de obras de edificación, de conformidad con la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, Ley de Ordenación de la Edificación, serán tramitadas como:

- a) Declaración Responsable ya que el proyecto no es obligatorio visarlo por Colegio Oficial.
- b) No necesita tramitación administrativa, ya que se consideran Actos NO sujetos a Título Habilitante.
- c) **Actos sometidos a licencia urbanística**





55.- Según el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios, la instalación de equipos y sistemas de protección activa contra incendios se realizará por empresas instaladoras, debidamente habilitadas.

- a) En todos los casos.
- b) **Excepto los extintores y mantas ignifugas en viviendas unifamiliares.**
- c) Excepto los extintores y mantas ignifugas cuando la superficie del establecimiento sea mayor a 200 m2.

